«Туристический Альянс Крыма»

**ЗАПРЕТ НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ МЕСТ ДЛЯ КРАТКОСРОЧНОГО ПРОЖИВАНИЯ (ГОСТЕВЫЕ ДОМА) НА ЗЕМЛЯХ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ**

Необходимость законодательного регулирования и правового обеспечения деятельности малых средств размещения (МСР).

65 % турпотока предпочитают этот сегмент размещения. (Цена, комфорт, сервис, индивидуальный подход).

4500 гостевых домов.

75 % расположены в индивидуальных жилых домах на землях для жилого строительства.

В большей части малых средств размещения зарегистрированы и постоянно проживают собственники, их семьи (ИП или ФЛ в будущем самозанятые).

Средства существования тысяч семей. Доходы, получаемые летом от оказания услуг гостям – основные, благодаря чему люди живут 9 из 12 месяцев в году.

Мы не относим МСР к гостиницам.

МСР - это ИП с ОКВЭД 55.20 (Деятельность по предоставлению мест для краткосрочного проживания

На сегодня действующим Классификатором видов разрешенного использования земли, утвержденным приказом Минэкономразвития России 01.09.2014 № 540 установлен запрет на извлечение предпринимательской выгоды от предоставления жилого помещения для временного проживания на землях жилой застройки.

Профильным министерством (Министерство курортов и туризма РК) были разработаны предложения по данному вопросу, поддержаны Главой и направлены в Минэкономразвития России.

**Цель:** внести изменения в Классификатор видов разрешенного использования земли, (в части корректировок описания вида разрешенного использования земельного участка с кодом.2.2. «жилая застройка») где будет установлено разрешение на предоставление мест для краткосрочного проживания (гостевые дома) на землях жилой застройки